

WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości skl. się z działek ozn. nr geod. 16/1 i 17/1 o łącznej pow. 0,2166 ha położonej w obrębie Kozińce

**II PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY
W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25, POKÓJ NR 214
W DNIU 28 PAŹDZIERNIKA 2024 R. O GODZ. 9⁰⁰**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana skl. się z działek ozn. nr geod. 16/1 (LsVI – 0,0126 ha, N – 0,0313 ha, PsV – 0,0650 ha) o pow. 0,1089 ha oraz nr 17/1 (Br-PsIV – 0,0180 ha, N – 0,0316 ha, PsIV – 0,0455 ha, PsV – 0,0126 ha) o pow. 0,1077 ha położonej w miejscowości **Kozińce**, obręb Kozińce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr B11B/00101205/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Jest to nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, pojedynczej nowej zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni szutrowej oraz dostęp do sieci elektrycznej i telekomunikacyjnej. Na działce nr 17/1 znajduje się stary drewniany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 36 m², nadający się do rozbiórki. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi (z wyłączeniem części leśnej).

Cena wywoławcza: 170 000 zł netto + VAT (słownie: Sto siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 000 zł (słownie: Dziesięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w terminie do dnia 24 października 2024 r. (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi

nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W dniu 09.09.2024 r. przetarg ustny nieograniczony na zbycie ww. nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kozińce oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrzyniewie Dużym pod nr tel. (85)7478028, pokój nr 214, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek- piątek w godz. 7³⁰ - 15³⁰.

WOJT GMINY

mgr Wojciech Cybulski